

T.C.  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi : 16.04.2015 Karar No : 203
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.03.2014 / 18006</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Nisan ayı 1.birleşimi 1. oturumu 16/04/2015 Perşembe günü saat 15:00' da yaptığı toplantısında alınan 2015-203 Sayılı karardır.	

**KONU:**

Çayırova ve Gebze Belediyeleri, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.-2.d uygulama imar planı paftaları, 4097 adanın doğusunda tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.



**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.03.2015 tarih ve 71. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 4097 adanın doğusunda yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.c-2.d uygulama imar planı paftaları, 4097 adanın doğusunda yer alan tescil harici alanda İSAŞ'ın talebi üzerine Trafo Alanı oluşturulması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile; öncelikle 4097 adanın doğusunda yer alan tescil harici alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Meskun Konut Alanı**" kullanımına sahip olmasına karşın Gebze ve Çayırova İlçe sınırlarında ihtilaf olması ve her iki Belediye'nin de 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında kullanım kararı getirilmemiş olması sebebiyle her iki ilçe planlarına da işlenmek üzere plan değişikliğine konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Park Alanı**" olarak düzenlendiği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise İSAŞ A.Ş.'nin yazıları ekinde koordinatları ile belirtilen alanın "**Trafo Alanı**" olarak, geri kalan kısmının ise "**Park Alanı**" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850.46,UİP-1184.7** ve **UİP-367.22** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.30.03.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.04.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Çayırova ve Gebze Belediyeleri, G22.b.18.c nazım, G22.b.18.c.2.-2.d uygulama imar planı paftaları, 4097 adanın doğusunda tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Erhan UYSAL, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Hüseyin YILMAZ, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret, MHP Meclis Grubu Üyesi; Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ'ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

24.../04/2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU  
Belediye Başkanı



Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

Berna ABİŞ  
Katip Üye